



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51725

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 96,5 м² — Квартал «Метроном»

Москва, пер. Гусятников, д. 3/1 с1

Класс Комфорт

Чистые пруды

Продажа

35 760 000 ₽

370 570 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	96,5 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	5
Год постройки	1910

Описание

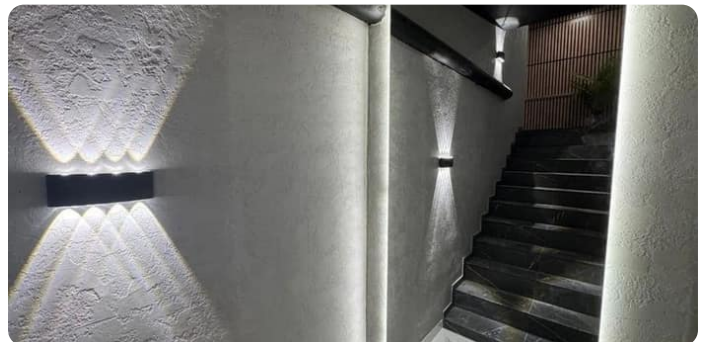
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, Гусятников переулок, д. 3/1 с1. Метро: Чистые пруды Площадь: 96,5 м2 Этаж: цоколь Окна: на улицу МАП: 377 200 ₽/мес ГАП: 4 526 400 ₽/год Доходность: от 12,8% годовых Окупаемость: ~6 лет Арендатор: — Бьюти Коворкинг Плюсы объекта: —

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

расположен в 200 метрах от метро Чистые Пруды в Центре Москвы — Высокий пешеходный трафик 1050 чел. в час — 1 действующих моно арендатор с долгосрочным договором аренды на 10 лет — коммунальные платежи по счетчикам оплачивают арендаторы — чистый пассивный доход для собственника Готовый арендный бизнес с понятной экономикой и стабильным доходом Цена продажи 35 760 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: Квартал «Метроном»

Тип жилого комплекса	Жилой квартал
Класс	Комфорт
Метро	Чистые пруды, Бульвар Рокоссовского
Застройщик	Брусника
Адрес	Москва, ВАО, район Метрогородок, Тагильская ул., вл. 6

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/metronom/>**Фотографии**



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51725/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.