



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51728

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 180 м²

Москва, ул. Бурденко д. 11А с2

Продажа

43 000 000 ₽

238 889 ₽/м²

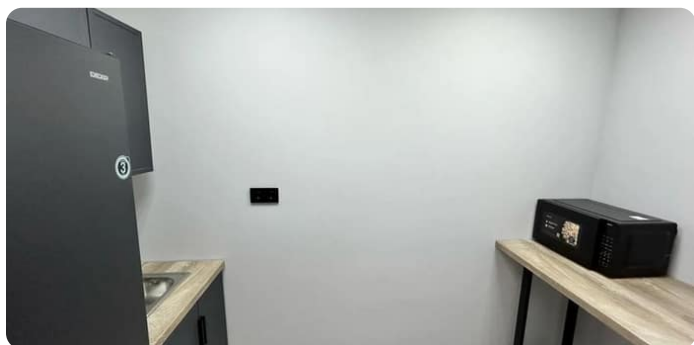
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	180 м²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бурденко, д. 11А с2. Метро: Парк Культуры Площадь: 180 м2 Этаж: цоколь МАП: 493 510 ₽/мес ГАП: 5 922 120 ₽/год Доходность: от 13,8% годовых Окупаемость: ~7 лет Арендаторы: — Ателье — Кабинет стилиста — WB / OZON — Офис — Шоурум Плюсы объекта: — 5 действующих арендаторов — диверсифицированный арендный поток — потенциал увеличения дохода — коммунальные платежи по счетчикам оплачивают арендаторы — чистый пассивный доход для собственника Готовый арендный бизнес с понятной экономикой и возможностью усилить доходность за счет дозаполнения площадей Цена продажи 43 000 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51728/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.