



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51740

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 150 м²

Москва, Измайловская пл., д. 9к1

Продажа

24 000 000 ₽160 000 ₽/м²

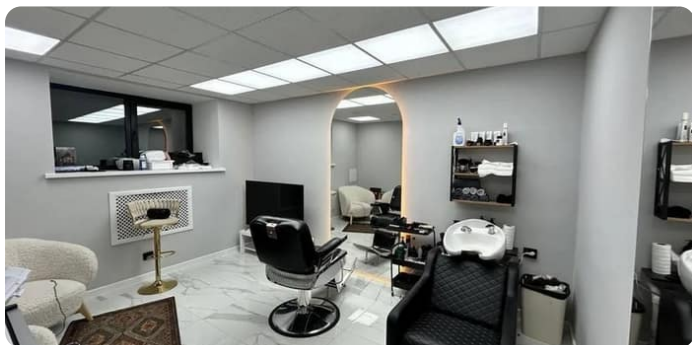
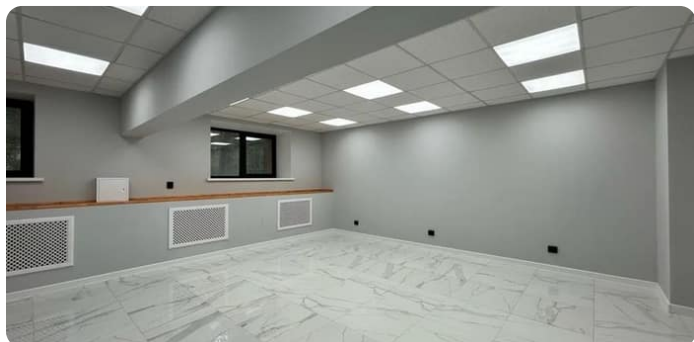
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	150 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловская пл., д. 9к1. Метро: Измайловская Площадь: 150 м2 Этаж: цоколь Окна: во внутренний двор МАП: 315 500 ₽/мес ГАП: 3 870 000 ₽/год Доходность: от 15,7% годовых Окупаемость: ~6 лет Арендаторы: — салон красоты — барбершоп — WB — маникюрный салон Дополнительно: — есть свободное помещение под склад — есть еще одно помещение без окон под нового арендатора Плюсы объекта: — 4 действующих арендатора — диверсифицированный арендный поток — потенциал увеличения дохода — коммунальные платежи по счетчикам оплачивают арендаторы — чистый пассивный доход для собственника Готовый арендный бизнес с понятной экономикой и возможностью усилить доходность за счет дозаполнения площадей Цена продажи 24 000 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51740/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.