



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51741

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 183,3 м²

Москва, Староконюшенный переулок 32

Продажа

43 000 000 ₽234 588 ₽/м²

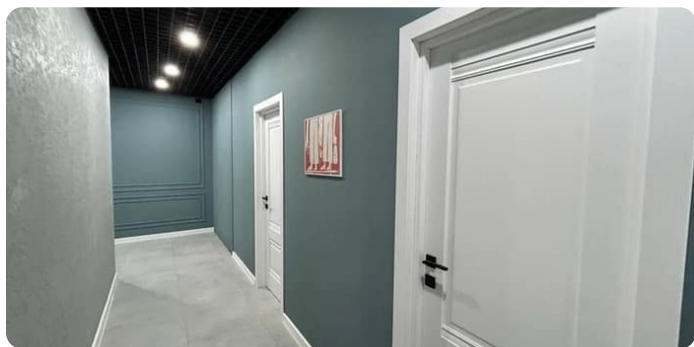
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	183,3 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, Староконюшенный переулок 32. Метро: Арбатская Площадь: 183,3 м2 Этаж: цоколь МАП: 500 000 ₽/мес ГАП: 6 000 000 ₽/год Доходность: от 14% годовых Окупаемость: ~7 лет Арендатор: — Бьюти Коворкинг Плюсы объекта: — Престижная локация в центре Москвы — 80 метров от Старого Арбата. — 1 действующих моно арендатор с долгосрочным договором аренды на 10 лет — коммунальные платежи по счетчикам оплачивают арендаторы — чистый пассивный доход для собственника Готовый арендный бизнес с понятной экономикой и стабильным доходом Цена продажи 43 000 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51741/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.