



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51743

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 366,7 м²

Москва, Вадковский переулок 24/35с1

Продажа

99 540 000 ₽271 448 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	366,7 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, Вадковский переулок 24/35с1. Метро: Савёловская Площадь: 366,7 м2 Этаж: цокольный МАП: 1 000 000 ₽/мес ГАП: 12 000 000 ₽/год Доходность: от 12% годовых Окупаемость: 6 лет 4 месяца Арендатор: — Бьюти Коворкинг Плюсы объекта: — 1 действующих моно арендатор с долгосрочным договором аренды на 10 лет — коммунальные платежи по счетчикам оплачивают арендаторы — чистый пассивный доход для собственника — Помещение расположено в Тверском районе — одном из самых престижных и востребованных деловых районов Москвы, что усиливает ликвидность объекта и инвестиционную привлекательность Готовый арендный бизнес с понятной экономикой и стабильным доходом Цена продажи 99 540 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51743/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.