



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51788

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 270 м²

Москва, ул. Коминтерна, д. 4

Продажа

40 000 000 ₽

148 148 ₽/м²

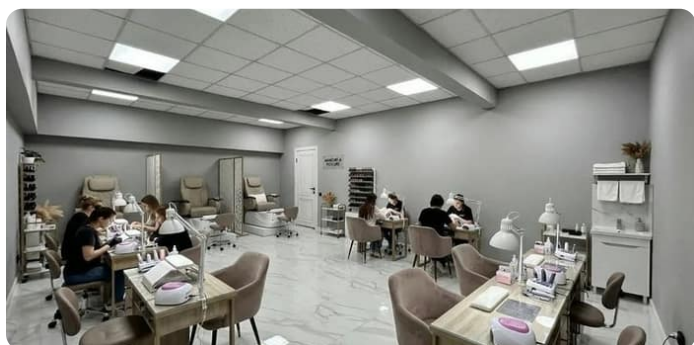
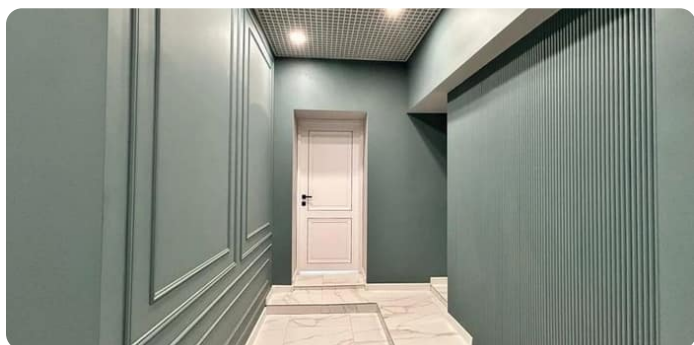
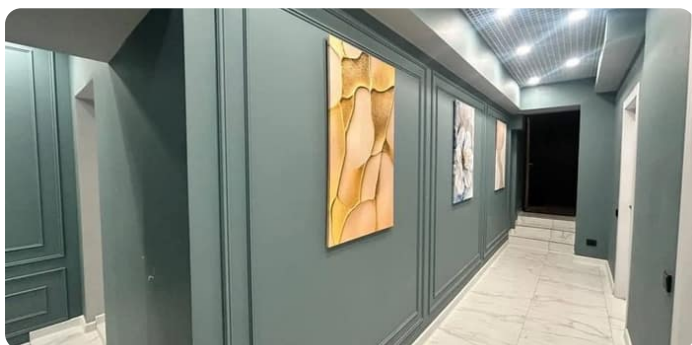
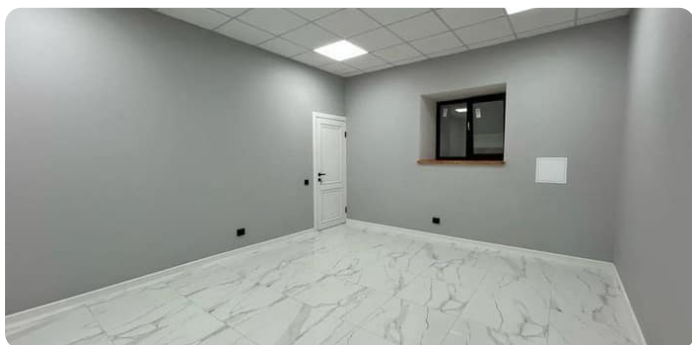
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	270 м²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна дом 4. Метро: Бабушкинская Площадь: 270 м2 Этаж: цокольный МАП: 530 000 ₽/мес ГАП: 6 360 000 ₽/год Доходность: 15,9% годовых Окупаемость: ~6 лет Арендаторы: — Парикмахерская — Массаж — Наравивание ресниц — Офис — Мастер-классы — Школа вокала — Салон красоты — Маникюрный салон — Салон красоты Плюсы объекта: — 9 действующих арендатора — диверсифицированный арендный поток — коммунальные платежи по счетчикам оплачивают арендаторы — чистый пассивный доход для собственника Готовый арендный бизнес с понятной экономикой Цена продажи 40 000 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51788/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.