



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51855

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 80 м²

Москва, Коровинское ш, д. 12

Продажа

26 000 000 ₽325 000 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	80 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 12. Метро: Селигерская Площадь: 80 м2 Этаж: 1 этаж МАП: 240 000 ₽/мес ГАП: 2 880 000 ₽/год Арендаторы: Кейтеринг/праздники, Озон Доходность: от 11% годовых. Окупаемость: ~7,2 года с учетом индексации. Ваш доход - чистый: коммунальные платежи и эксплуатация — оплачивает арендатор. Выгодное расположение: ☛Всего 10 минут пешком от станции метро Селигерская. ☛Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Цена продажи: 2 6 000 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51855/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.