



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51857

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 156,2 м²

Москва, Вадковский переулок 24/35с1

Продажа

43 260 000 ₽

276 953 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	156,2 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, Вадковский переулок 24/35с1. Метро: Савёловская Площадь: 156,2 м² Этаж: цокольный МАП: 426 000 ₽/мес ГАП: 5 112 000 ₽/год Доходность: 12% годовых + ежегодная индексация Окупаемость: ~8,4 лет (без учета индексации), около 6 лет с индексацией Арендатор: — Бьюти Коворкинг Один арендатор, долгосрочный договор аренды на 10 лет с ежегодной индексацией! Премиальная локация и трафик: Идеальная транспортная доступность: всего 7–12 минут пешком до сразу 4 станций метро (Савеловская, Новослободская, Марьяна Роща, Менделеевская). Гарантированный спрос: объект расположен в самом сердце столицы. Прямо по соседству находится МГТУ «СТАНКИН», престижные бизнес-центры и элитные жилые комплексы. Это идеальная платежеспособная аудитория (студенты, фрилансеры, топ-менеджеры), которая обеспечивает коворкинг непрерывным потоком

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

клиентов. Цена продажи 43 260 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51857/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.