



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51902

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 58,5 м²

Москва, ул. Коминтерна, д. 4

Продажа

8 400 000 ₽143 590 ₽/м²

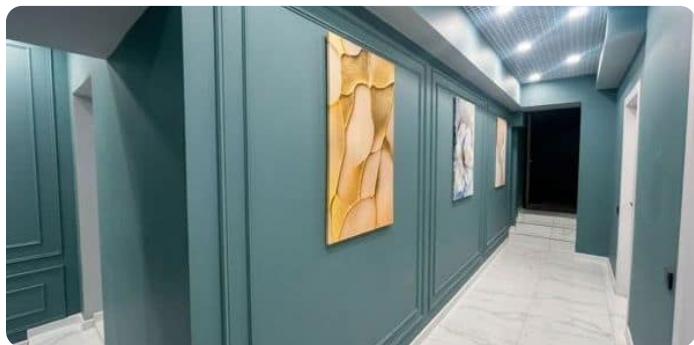
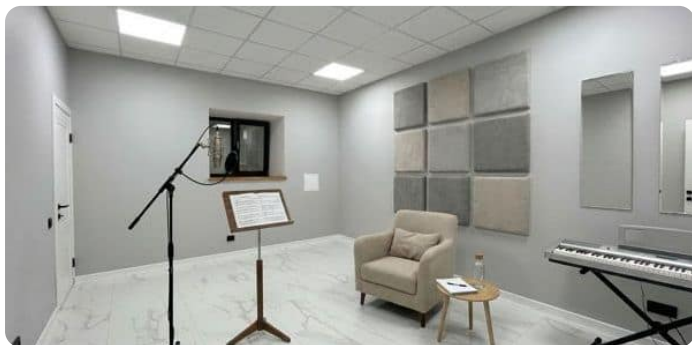
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	58,5 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна дом 4. Метро: Бабушкинская Площадь: 58,5 м2 Этаж: цокольный МАП: 100 000 ₽/мес ГАП: 1 200 000 ₽/год Доходность: 14,3% годовых Окупаемость: ~7 лет Арендатор: — Школа вокала Преимущества объекта: «Выполнен качественный ремонт, пространство полностью оборудовано под нужды школы вокала. «Отдельный вход, позволяющий вести деятельность в режиме 24/7. «В помещении предусмотрена собственная мокрая точка и установлена приточно-вытяжная вентиляция. Цена продажи: 8 400 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Старший специалист

Карасов Мурат Маульталиевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51902/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.