



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51988

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 634,6 м²

Москва, ул. Красная Пресня, д. 23 кБ с1

Продажа

420 000 000 ₽

661 834 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	634,6 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Красная Пресня, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Улица 1905 года» — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Вид сделки Продажа Площадь помещения 634,6 м2 Срок договора аренды 10 лет Тип здания Жилой дом Паркинг Городская парковка напротив помещения Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть супермаркетов «Пятёрочка» Долгосрочный договор аренды на 10 лет, арендная плата 3 500 000 рублей в месяц, НДС, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Торговое назначение — ограничений нет Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная

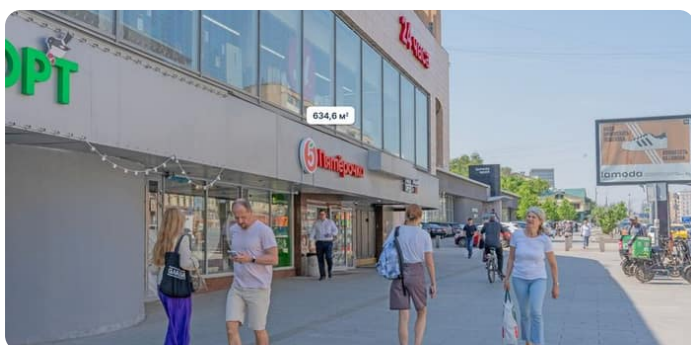
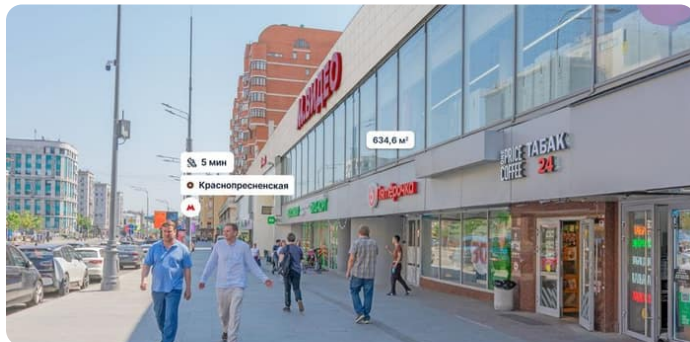
+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

доступность Цена продажи 420 000 000 р. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/51988/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.