



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 51989

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 142,5 м²

Москва, ул. Малая Никитская, д. 8/1

Продажа

315 000 000 ₽

2 210 526 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	142,5 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,2 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение на Малой Никитской улице, ЦАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Арбатская», «Тверская». Отличная видимость и транспортная доступность. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 142,5 м2 Высота потолков 4,2 м Этажность 1 этаж Арендатор Ювелирный шоурум LEVASHOVAELAGINA + магазин подарков THE DAR STORE Арендная плата 2 100 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельный вход в помещение с фасада , с 1-й линии + вход со двора Планировка — открытая (свободная) Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 315 000 000 ₽

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/51989/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.