



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52038

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 17,6 м²

Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 17к2

Продажа

48 840 000 ₽2 775 000 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	17,6 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	2,8 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается на продажу помещение с готовым арендным бизнесом по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 17к2, рядом с метро Октябрьское поле 1 мин. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-развлекательные центры (ТРЦ) «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», ЖК «-Rakurs», «Театральный квартал» и «Mypriority Мневники», деловой центр «Маршал», универмаг «МЕТА», гостиница «Ibis Москва Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г. Разумовского, центр культуры и искусств Щукино. Вид сделки Продажа Площадь помещения 17,6 м2 Тип здания ОСЗ Высота потолка 2,8 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сетевая кофейня «ProSweet» Динамично развивающаяся компания на рынке городского

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

общепита, специализирующаяся на формате premium coffee-to-go с фокусом на авторскую свежую выпечку и кондитерские изделия. Арендная плата 370 000 рублей в месяц Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды - долгосрочный договор Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии Планировка — свободная (сетка колонн) Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 48 840 000 р. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52038/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.