



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52039

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 176 м²

Москва, ул. Большая Бронная, д. 23с2

Продажа

171 600 000 ₽975 000 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	176 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,2 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Большая Бронная, ЦАО, г. Москва, в районе знаменитых Патриарших. Продажа помещения у метро. Объект расположен в непосредственной близости от станций метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская» — 2 минуты пешком. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 176 м2 Срок договора аренды 5 лет Тип здания Жилой дом Высота потолков до 3,2 м Этажность 1 этаж Арендатор: Клиника лазерной и эстетической косметологии «Evolution» Клиника Evolution расположена в самом центре Москвы, в шаговой доступности от метро Пушкинская. Это уникальный проект, который соединил последние мировые научно-технические разработки, и является центром красоты и здоровья для женщин и

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

мужчин. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 1 100 000 рублей в месяц. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельная входная группа с фасада Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Помещение с внутренней отделкой от арендатора Собственная парковка перед фасадом дома Цена продажи 171 600 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52039/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.