



ТОРГОВОЕ (В ТЦ) № 52069

Торговое (в ТЦ) 67,4 м²

Москва, ул. Никольская, д. 25

Продажа

273 362 000 ₽

4 055 816 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Торговое
Площадь	67,4 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4,2 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Никольская, ЦАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Лубянка» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 67,4 м2 Срок договора аренды 5 лет Тип здания Торговый центр Высота потолков 4,2 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть кофеен «One Price Coffee» One Price Coffee — федеральная сеть кофеен, основанная Сергеем Румянцевым в 2018 году в Москве. Известна продажей напитков по определённым установленным ценам. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 1 752 320 рублей в месяц. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Планировка — открытая, перекрытия — ж/б Помещение с внутренней отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации Достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности. Цена продажи 273 362 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52069/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.