



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52070

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 13,2 м²

Москва, ул. Планерная, д. 12к1

Продажа

36 900 000 ₽

2 795 455 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	13,2 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,7 м
Тип здания	Многоквартирный дом

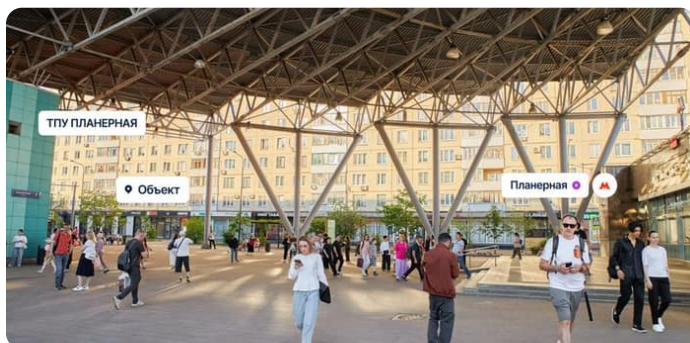
Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Планерная, СЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 13,2 м² Тип здания Жилой дом Высота потолков 3,7 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть кофеен «One Price Coffee» One Price Coffee — федеральная сеть кофеен, основанная Сергеем Румянцевым в 2018 году в Москве. Известна продажей напитков по определённым установленным ценам. Долгосрочный договор аренды, арендная плата 284 752 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

(ДКПН) Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая (свободная) Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 36 900 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52070/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.