



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52075

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 17 м²

Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д. 21к2

Продажа

39 690 000 ₽2 334 706 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	17 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,3 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Рязанский проспект» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 17 м2 Тип здания Встроенно- пристроенный к дому Высота потолков 3,3 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть магазинов табака «Т-Табак» Долгосрочный договор аренды, арендная плата 315 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая, перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные

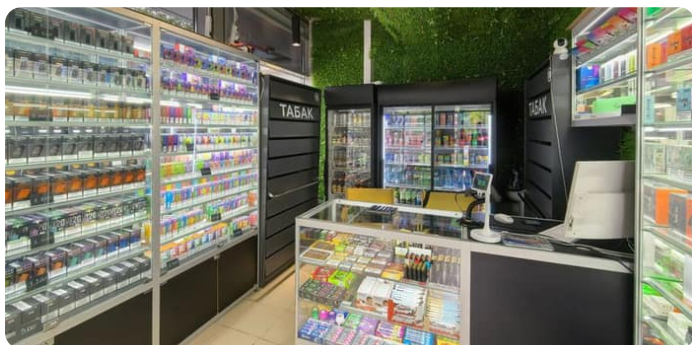
+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества Сложившееся торговое окружение Прямая видимость от метро Цена продажи 39 690 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52075/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.