



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52076

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 43,5 м²

Москва, ул. Братиславская, д. 15к1

Продажа

35 640 000 ₽

819 310 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	43,5 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,9 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Братиславская, ЮВАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Братиславская» — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 43,5 м² Тип здания Встроеннопристроенное помещение к жилому дому Высота потолков 3,3 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть аптек «Аптека» Сеть с более чем 20 аптеками в Ростове-на-Дону, ориентированная на доступность и широкий ассортимент товаров для здоровья и красоты. Компания активно развивается и расширяет географию, открывая новые аптеки в Москве. Долгосрочный договор аренды, арендная плата 240 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 35 640 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии**Ваш эксперт**

Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52076/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.