



ТОРГОВОЕ (В ТЦ) № 52100

Торговое (в ТЦ) 109,3 м²

Москва, ул. Тушинская, д. 24с15

Продажа

99 225 000 ₽907 823 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Торговое
Площадь	109,3 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	6,2 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Тушинская, СЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Тушинская» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 109,3 м2 Тип здания ОСЗ Высота потолков 6,2 м Этажность 1 этаж Арендатор: Федеральная сеть кафе-пекарен «Маковка». Сеть пекарен «Маковка» на рынке хлебобулочных изделий с 2013 года. В управлении более 100 пекарен полного цикла, в 35 городах России, в трех странах мира: Российская Федерация, Республика Беларусь, Республика Казахстан. Долгосрочный договор аренды, арендная плата 826 875 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада Планировка — свободная Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 99 225 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт

Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52100/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.