



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52102

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 17,6 м²

Москва, ул. Планерная, д. 12к1

Продажа

40 170 000 ₽

2 282 386 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	17,6 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,7 м
Тип здания	Многоквартирный дом

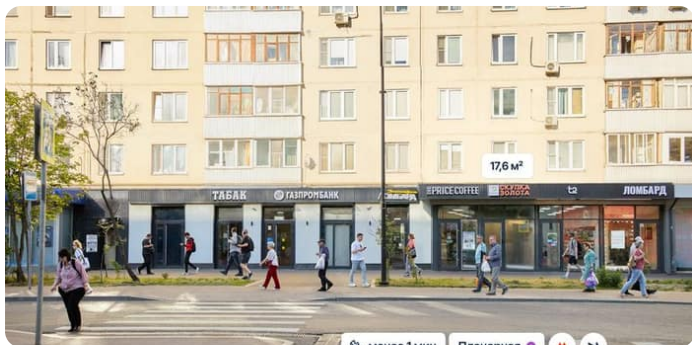
Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Планерная, СЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 17,6 м2 Тип здания Жилой дом Высота потолков 3,7 м Этажность 1 этаж Арендатор: Компания по скупке золота «Аурум» Компания с более чем 10-летним опытом на рынке скупки драгоценных металлов и камней в Москве. Компания предлагает услуги по скупке золотых изделий всех категорий: ювелирные украшения различных проб, сломанные предметы, стоматологические изделия, коллекционные монеты, слитки для инвестиций. Долгосрочный договор аренды, арендная плата 310 000

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая (свободная) Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 40 170 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52102/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.