



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52139

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 13,2 м²

Москва, ул. Русаковская, д. 25с1

Продажа

23 131 000 Р

1 752 348 Р/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	13,2 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3 м
Тип здания	Коммерческое здание

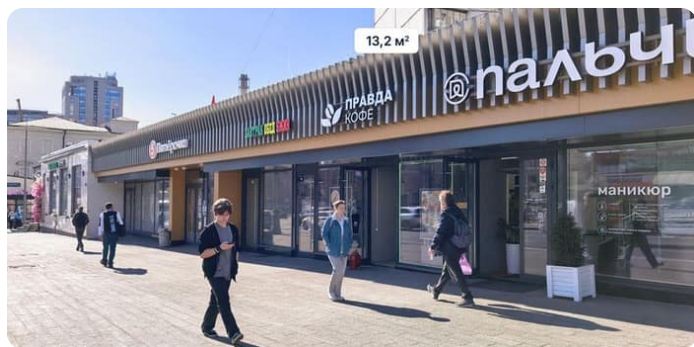
Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Русаковская, ВАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Сокольники» — 3 минуты пешком. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 13,2 м2 Тип здания Нежилое Высота потолков 3 м Этажность 1 этаж Сеть кофеен «Правда кофе» Правда Кофе — это сеть кофеен формата «to go», сочетающая в себе высокое качество кофе и демократичную цену. История бренда началась в 2010 году с запуска производства обжаренного кофе в сегменте Speciality. А с момента открытия первой кофейни в 2013 году сеть стала одной из самых динамично развивающихся компаний в сфере кофейного бизнеса в России и насчитывает более 150 заведений. Долгосрочный договор аренды

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- 3 года, арендная плата 175 232 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Помещение с внутренней отделкой от арендатора Парковка на прилегающих улицах Цена продажи 23 131 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52139/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.