



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52140

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 20,8 м²

Москва, ул. Планерная, д. 12к1

Продажа

49 670 000 ₽2 387 981 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	20,8 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,7 м
Тип здания	Многоквартирный дом

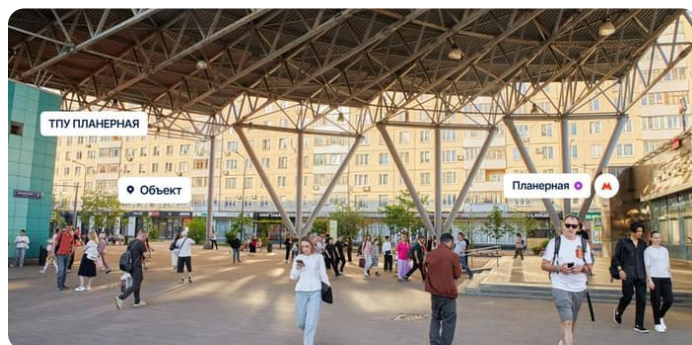
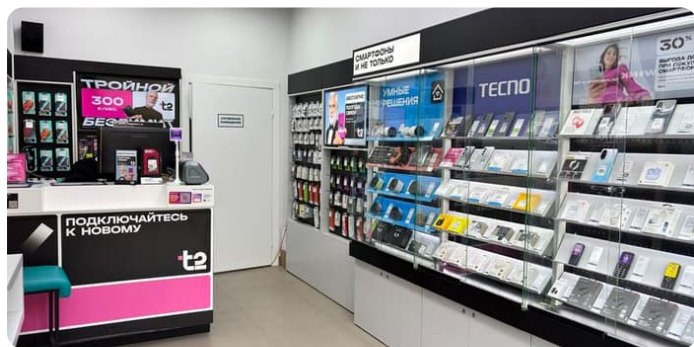
Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Планерная, СЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 20,8 м² Тип здания Жилой дом Высота потолков 3,7 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть салонов сотовой связи «Т2» t2 (до 4 сентября 2024 года «Tele2») — российская федеральная телекоммуникационная компания, Tele2 Россия принадлежит компании Ростелеком. Абонентская база Tele2 по итогам 2023 года составляла более 50 млн пользователей. По состоянию на сентябрь 2024 года компания представлена и работает более чем в 70 субъектах Российской Федерации. Долгосрочный

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

договор аренды - 5 лет, арендная плата 383 320 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая (свободная) Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 49 670 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52140/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.