



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52160

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 19,9 м²

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.10/1, к1

Продажа

19 530 000 ₽

981 407 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	19,9 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4,8 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Дмитрия Ульянова, ЮЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Академическая» — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 19,9 м² Тип здания Жилой дом Высота потолков 4,8 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть магазинов готовой еды «Милти» МИЛТИ – это сеть магазинов готовой еды от шеф-поваров для здорового питания. Первый магазин МИЛТИ открылся в 2017 году. Сейчас более 350 точек продаж расположены в Москве и Санкт-Петербурге. Все блюда готовятся на собственном производстве, а затем отправляются в розничные магазины или развозятся клиентам с доставкой на дом. Клиенты

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

МИЛТИ внимательно относятся к тому, что едят, берегут свое время и придерживаются здорового питания. Долгосрочный договор аренды, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая (свободная) Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Внутренняя отделка от арендатора Сложившееся торговое окружение Цена продажи 19 530 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52160/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.