



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52162

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 53,9 м²

Москва, ул. Большая Бронная, д. 25с3

Продажа

204 120 000 ₽

3 787 013 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	53,9 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4,3 м
Тип здания	Коммерческое здание

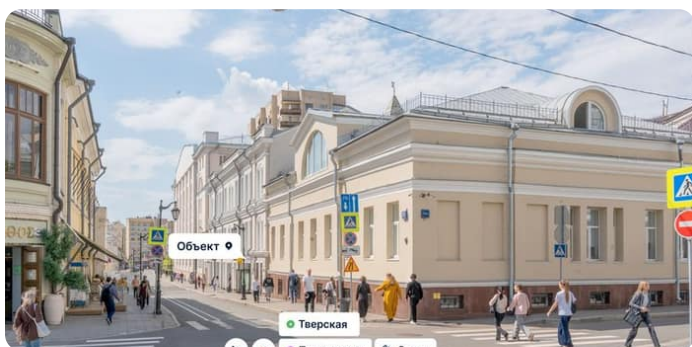
Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Большая Бронная, ЦАО, г. Москва, в районе знаменитых Патриарших. Продажа помещения у метро. Объект расположен в непосредственной близости от станций метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская» — 2 минуты пешком. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 53,9 м2 Тип здания Нежилое Высота потолков 4,3 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сетевая бургерная «- Smash Point» Smash Point – бургерная новой концепции, не имеющая аналогов в России. Миссия бренда – дать гостю уникальный продукт, возрождающий идею осознанного потребления в новом формате. Задача по брендингу проекта возложена на известное агентство «Choice Studio». Среди реализованных проектов

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

агентства – популярный проект PIMS, что уже сейчас позволяет нам говорить о «взрывном» визуале проекта. Долгосрочный договор аренды - 7 лет, арендная плата 1 284 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть вход со двора Планировка — свободная (сетка колонн) Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 204 120 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52162/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.