



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52201

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 16,8 м²

Москва, ул. Ярцевская, д. 27к1

Продажа

36 000 000 ₽

2 142 857 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	16,8 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,6 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Ярцевская, ЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Молодежная» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 16,8 м2 Тип здания Жилой дом Высота потолков 3,6 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть магазинов табака «HiDag» Динамично развивающаяся сеть фирменных магазинов табака и курительных принадлежностей Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии. Новые большие витрины Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б Помещение с отделкой Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества Высокий рекламный потенциал и места для

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

размещения вывесок Цена продажи 36 000 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52201/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.