



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52227

## Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 24,2 м<sup>2</sup>

Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д. 21к2

Продажа

**37 800 000 ₽**1 561 983 ₽/м<sup>2</sup>

### Ключевые параметры

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Тип помещения  | Стрит-ритейл        |
| Площадь        | 24,2 м <sup>2</sup> |
| Этаж           | 1                   |
| Рабочая высота | 3,3 м               |
| Тип здания     | Коммерческое здание |

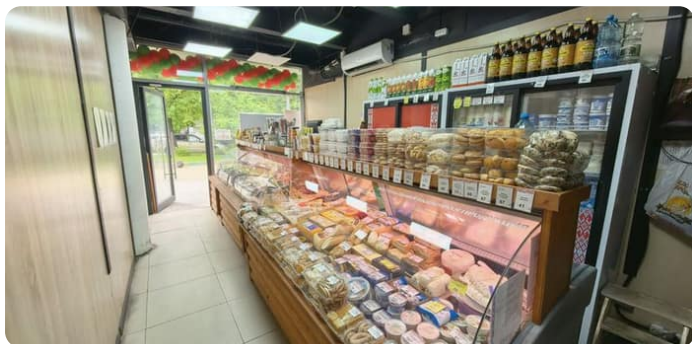
### Описание

Предлагается на продажу помещение на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Рязанский проспект» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 24,2 м<sup>2</sup> Тип здания Встроенно- пристроенный к дому Высота потолков 3,3 м Этажность 1 этаж Арендатор: Магазин белорусских продуктов «Дары вкуса» «Белорусские продукты» — это высококачественные, питательные и вкусные продукты. В магазине представлены только тщательно отобранные продукты, которые соответствуют ГОСТам и высоким стандартам качества. В ассортименте более 1000 наименований, включая колбасы, сыры, масла, молочные продукты,

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

кондитерские изделия и уникальные деликатесы. Долгосрочный договор аренды, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно, арендная плата - 300 000 рублей, Схема сделки договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая, перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества Сложившееся торговое окружение Прямая видимость от метро Цена продажи 37 800 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

## Фотографии



## Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

**Ковалёв Даниил Андреевич**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52227/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.