



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52228

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 18,8 м²

Москва, ул. Проспект Мира, д. 97

Продажа

59 400 000 ₽

3 159 574 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	18,8 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,7 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение с готовым арендным бизнесом по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 97. До метро "Алексеевская" 1 мин пешком. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой центр с апарт-комплексом «Парк Мира», театр танца Аллы Духовой «Todes». Тип сделки: Продажа Площадь помещения 18,8 м2 Срок договора аренды 5 лет Тип здания Жилой дом Высота потолков до 3,7 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть кафе «Сочный вертел» «Сочный Вертел» — федеральная сеть ресторанов быстрого питания, специализирующаяся на шаурме и стритфуде. Сеть насчитывает более 19 точек в Москве и Подмосковье и активно развивается по франчайзинговой модели. Головной офис находится

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

в Москве. Долгосрочный договор аренды, арендная плата 450 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 59 400 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии**Ваш эксперт**

Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52228/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.