



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52232

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 29 м²

Москва, ул. Долгоруковская, д. 40

Продажа

86 400 000 ₽

2 979 310 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	29 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4,5 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение с готовым арендным бизнесом по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 40. До метро "Менделеевская" 1 мин пешком. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 29 м2 Срок договора аренды 5 лет Тип здания Жилой дом Высота потолков до 4,5 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть магазинов табачной продукции «Табак» Розничная табачная сеть «Табак» — это динамично развивающаяся федеральная компания, являющаяся одним из лидеров на рынке специализированной розничной торговли. Предоставляют широкий выбор качественной продукции для взрослых потребителей через сеть удобных и современных магазинов, создавая высокий стандарт сервиса в отрасли. Долгосрочный договор аренды, арендная плата 600 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии Планировка — свободная (сетка колонн) Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 86 400 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52232/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.