



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52234

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 14,4 м²

Москва, Ленинградский пр-кт, д. 62с26

Продажа

26 400 000 ₺

1 833 333 ₺/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	14,4 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,3 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается на продажу помещение по адресу: Ленинградский проспект, д. 62 с26, CAO, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Аэропорт» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 14,4 м2 Тип здания ОСЗ Высота потолков 3,3 м Этажность 1 этаж Арендатор: Ломбард «Gold Premium» «Gold Premium» — сеть ломбардов, специализирующихся на скупке и продаже изделий из золота и других драгоценных металлов. Компания начала свою историю в Санкт-Петербурге, где открыла 9 пунктов, и теперь активно расширяет присутствие, запуская новые отделения в Москве. Долгосрочный договор аренды, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

отдельно, арендная плата - 200 000 рублей, Схема сделки договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с 1-ой линии Планировка — свободная (сетка колонн) Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Цена продажи 26 400 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52234/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.