



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52257

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 19,5 м²

Москва, Звенигородское шоссе, д. 3Ас1

Продажа

39 600 000 ₽

2 030 769 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	19,5 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,5 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение с готовым арендным бизнесом по адресу: г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 3А с1. До метро "Улица 1905 года" 2 мин пешком. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 19,5 м2 Срок договора аренды 5 лет Тип здания Жилой дом Высота потолков до 3,5 м Этажность 1 этаж Арендатор: Федеральная сеть чайных «MET TEA» Компания MET TEA появилась в 2014 году в Цанчжоу, Китай. На сегодняшний день представлены в 6 городах, включая Москву, Санкт-Петербург, Архангельск и Минск. К концу 2025 года компания планируется расширить сеть до 200 точек. С момента своего основания MET TEA сосредоточились на производстве различного вида чая. MET TEA — это настоящий традиционный китайский чай в дуэте с современными трендами. Долгосрочный договор аренды, арендная плата 300

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая (свободная) Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Внутренняя отделка от арендатора Сложившееся торговое окружение Цена продажи 39 600 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52257/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.