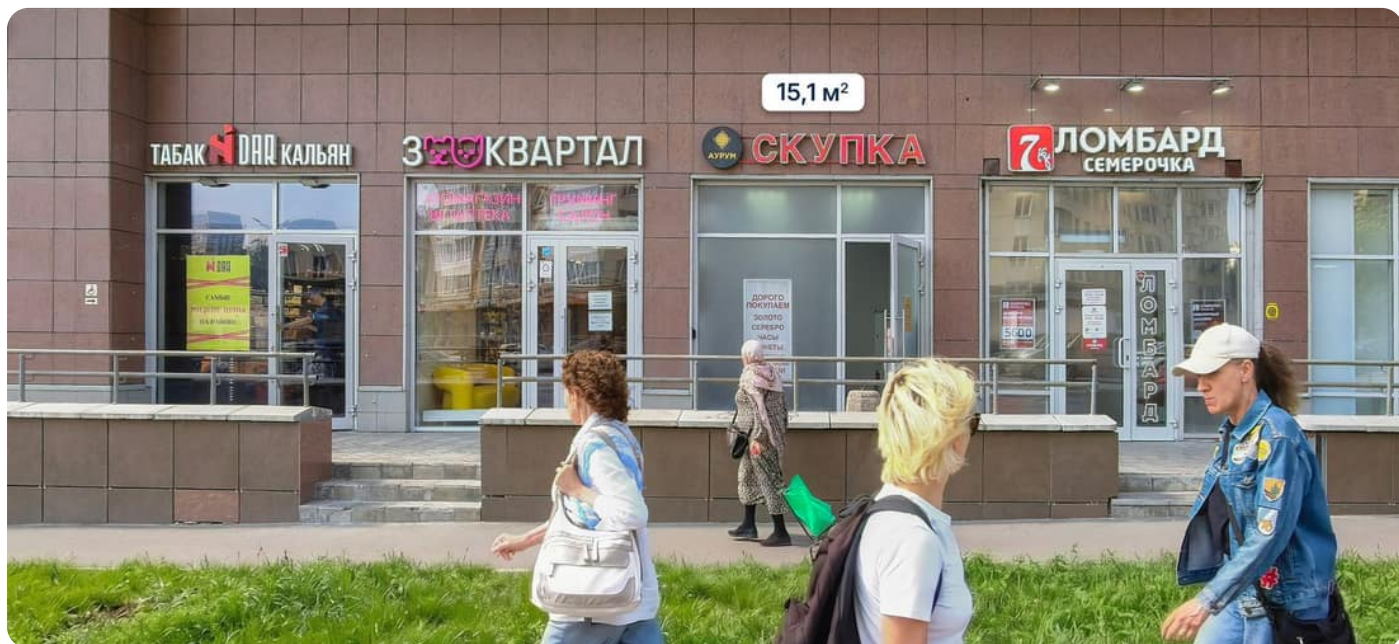




СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52266

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 15,1 м²

Москва, ул. Ярцевская, д. 27к1

Продажа

37 600 000 ₽

2 490 066 ₽/м²

Ключевые параметры

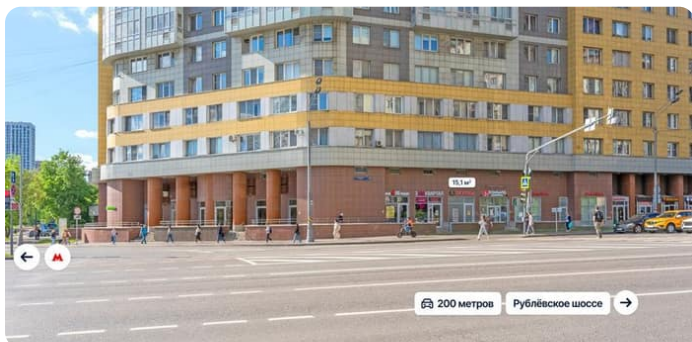
Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	15,1 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,6 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Ярцевская, ЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Молодежная» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 15,1 м2 Тип здания Жилой дом Высота потолков 3,6 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть ломбардов «Аurum» Сетевой ломбард Аурум уже представлен в Москве в 35 филиалах и продолжает активно развиваться для удобства своих клиентов. В каждом отделении профессиональное и современное оборудование, а также штат сотрудников-ювелиров с высшим геммологическим образованием. Главный офис располагается на Петровке, недалеко от ЦУМа и Большого театра. Долгосрочный договор,

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Арендная плата - 284 752 рублей. Схема сделки договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии. Новые большие витрины Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б Помещение с отделкой Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Цена продажи 37 600 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии**Ваш эксперт**

Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52266/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.