



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52532

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 33,5 м²

Москва, ул. Большая Садовая, д. 2/46с1

Продажа

92 400 000 ₽

2 758 209 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	33,5 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,5 м
Тип здания	Коммерческое здание

Описание

Предлагается на продажу помещение на улице Большая Садовая, ЦАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Маяковская» — 3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 33,5 м2 Тип здания Нежилой дом Высота потолков 3,5 м Этажность 1 этаж Арендатор: Сеть магазинов «Табак» Магазин табака и курительных принадлежностей Арендная плата - 600 000 рублей. Схема сделки договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Отдельная входная группа с фасада + есть дополнительный вход в помещение через подъезд Планировка — зальная Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Сложившееся торговое

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

окружение Помещение с отделкой от арендатора Цена продажи 92 400 000 ₽ Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52532/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.