



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52533

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 43 м²

Москва, ул. Новорязанская, 22/14

Продажа

33 000 000 ₽767 442 ₽/м²

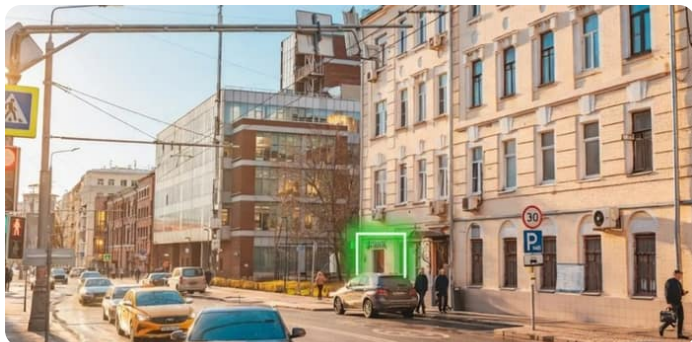
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	43 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4 м
Тип здания	Многоквартирный дом

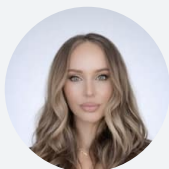
Описание

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес. Угловое помещение на первой линии Новорязанской улицы с сетевым магазином готовой еды «МИЛТИ». - 300 м от метро Комсомольская! - Рядом "Три вокзала. Депо", Институт и музей транспорта Москвы. - Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. - Первый этаж. Отдельный вход. - Более 11 000 жителей в радиусе 500 м. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 43 м2 Планировка: Открытая Высота потолков: 4м Вход: Отдельный Эл. мощность: 15 кВт Этаж: 1 Месячный арендный поток: 250 000 р Годовой арендный поток: 3 000 000р Доходность: 9% годовых Общая стоимость: 33 000 000 р Цена за м²: 767 441 р Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52533/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.