



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52586

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 315,3 м²

Москва, Дмитровское шоссе, д. 89

Продажа

265 000 000 ₽

840 469 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	315,3 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу арендный бизнес с федеральным арендатором «Магнит» в 1 минуте от метро Селигерская. - ЖК «Дмитровское шоссе, 89» комфорт-класса на 1 238 квартир с отделкой. - Застройщик — Фонд реновации. Ввод в эксплуатацию — 2 кв. 2027 г. - В прямой видимости ТЦ «AVENUE SEVER» с трафиком 45 000 чел/день. - Помещения в пристроенной части дома с большими витринами — подходит под любой вид деятельности. - Несколько отдельных входов в каждом блоке. - Уже возвели основание стилобата. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 315,3 м2 Высота потолков: 4м Этаж: 1 Месячный арендный поток: 2 210 000 р Годовой арендный поток: 26 485 200 р Доходность: 10% годовых Общая стоимость: 265 000 000 р Цена за м²:

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

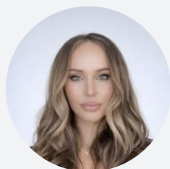
Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

840 470 р Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52586/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.