



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52587

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 147,2 м²

Московская область, Новая Рига, ЖК Рига Хиллс, к1

Продажа

60 000 000 ₽407 609 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	147,2 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

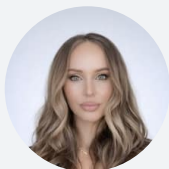
Описание

Предлагается на продажу арендный бизнес с сетевым арендатором «ВинЛаб». Единственное помещение с возможностью получения алкогольной лицензии на главной транспортной артерии ЖК «Рига Хиллс». - Помещение на въезде в ЖК: максимальная визуальная доступность. - ЖК бизнес-класса на 2 152 квартиры: I очередь - 801 квартира (введена в эксплуатацию, ключи переданы собственникам), II очередь - 1351 квартира. - Ограниченное предложение коммерческих помещений в ЖК и ближайшем окружении - всего 2 помещения на первой линии ЖК. - Ввод объекта в эксплуатацию — IV квартал 2026 г. Тип сделки: Продажа Площадь помещения 147,2 м² Эл. мощность: 29 кВт Этаж: 1 Месячный арендный поток: 380 000 р Годовой арендный поток: 4 559 995 р Доходность: 7% годовых Общая стоимость: 60 000 000 р Цена за м²: 407 609 р Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52587/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.