



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52622

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 70,3 м²

Москва, ул. Народного ополчения, д. 40/1

Продажа

13 500 000 ₽

192 034 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	70,3 м²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с ПВЗ 70,3м² на ул. Народного ополчения в Москве. Готовый арендный бизнес — объект с действующим арендатором, который уже приносит стабильный доход и не требует дополнительных вложений. Помещение с арендатором формата ПВЗ (Ozon, Яндекс Маркет, Wildberries) обеспечивает устойчивый денежный поток с ежегодной индексацией арендной платы. Локация с высоким пешеходным трафиком: станция метро «Октябрьское поле» находится всего в 5 минутах ходьбы. Район с плотной жилой застройкой — в радиусе 10 минут проживает более 23 000 человек. Предусмотрена бесплатная парковка. Помещение с отдельным входом, оборудовано мокрыми точками и всеми необходимыми инженерными коммуникациями, заключены договоры с подрядными организациями. Регион: Москва

Окупаемость, лет: 8,3

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

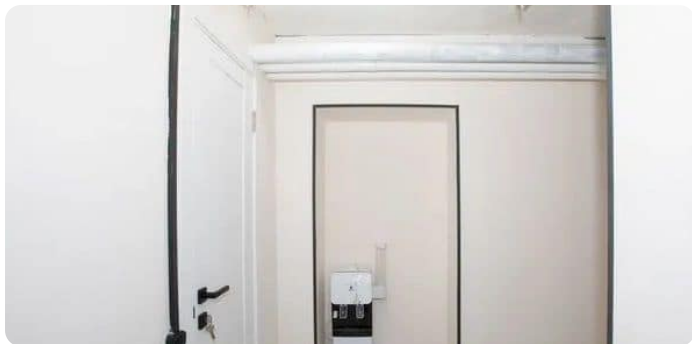
Месячный арендный поток, руб.: 135 000

Площадь, кв.м: 70,3

Адрес: Москва, ул. Народного ополчения, дом 40/1

Этажность: 0

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52622/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.