



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52623

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 34,6 м² — Михайлова 31

Москва, ул. Михайлова, д. 31А

Окская

Продажа

12 447 000 ₽
359 740 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	34,6 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,5 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	19
Год постройки	2019

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес 34,6м2 на ул. Михайлова,31А в Москве. Современное коммерческое помещение в новом ЖК рядом с метро Окская — всего 7 минут пешком, что обеспечивает стабильный поток клиентов Высокий пешеходный трафик за счет плотной жилой застройки (40–50 тыс. жителей в радиусе 1 км) и якорного арендатора «Пятёрочка»

Функциональное пространство с потолками 3,5 метра и большими окнами, отдельными входами — светлое, удобное и легко адаптируемое под различные форматы бизнеса

Регион: Москва Окупаемость, лет: 8,3

Месячный арендный поток, руб.: 124 470

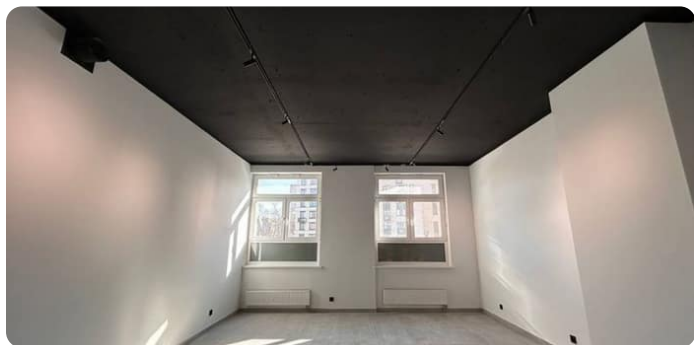
Площадь, кв.м: 34,6

Адрес: Москва, ул. Михайлова, д. 31 А

В комплексе: Михайлова 31

Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Метро	Окская
Застройщик	Ingrad
Адрес	Москва, ул. Михайлова, д. 31А

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/mikhaylova-31/>

Фотографии

Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52623/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.