



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52624

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 212,9 м²

Москва, ул. Руставели, д. 8Б

Продажа

20 000 000 ₽93 941 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	212,9 м ²
Этаж	-1
Рабочая высота	2,3 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес 212,9м2 на ул. Руставели, д. 8Б в Москве. Готовый арендный бизнес — объект с действующим арендатором, обеспечивающий стабильный доход и понятную финансовую модель. Помещение с арендатором в сфере кинологических услуг (премиум-сегмент, более 5 лет на рынке) формирует устойчивый денежный поток с ежегодной индексацией арендной платы. Локация с хорошей транспортной доступностью: станция метро «Бутырская» находится в 9 минутах ходьбы, «Дмитровская» — в 11 минутах. Предусмотрена бесплатная парковка. Помещение с отдельным входом, оборудовано мокрыми точками, системой вентиляции и всеми необходимыми инженерными коммуникациями. Высота потолков от

+7 (495) 580-30-32

Презентация от 27 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

2,3 до 2,7 м. Дополнительно запланирована полная модернизация входной группы, что повысит визуальную привлекательность объекта. Регион: Москва

Окупаемость, лет: 7,6

Месячный арендный поток, руб.: 220 000

Площадь, кв.м: 212,9

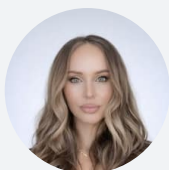
Адрес: Москва, ул. Руставели, д. 8Б

Этажность: 0

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52624/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.