



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52625

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 136,7 м²

Москва, ул. Руставели, д. 8Б

Продажа

17 000 000 ₽

124 360 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	136,7 м ²
Этаж	-1
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором 136,7м2 на ул. Руставели, д. 8В в Москве. Ежегодная индексация арендной платы на 7% способствует росту доходности объекта.

Удобное расположение в пешей доступности от метро «Бутырская» и «Дмитровская».

Отдельный вход и наличие всех необходимых коммуникаций повышают функциональность помещения.

Бесплатная парковка создает дополнительный комфорт для клиентов и сотрудников.

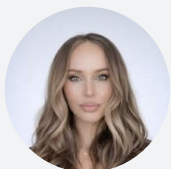
Входная группа будет полностью обновлена, что улучшит внешний вид и привлекательность объекта.

Регион: Москва Окупаемость, лет: 7,9

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52625/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.