



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52805

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 128,3 м² — Алхимово

Москва, р-н Щербинка, ул Уточкина, д 5 к 1

Силикатная

Продажа

54 000 000 ₽

420 889 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	128,3 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,4 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	12
Год постройки	2022

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, р-н Щербинка, ул Уточкина, д 5 к 1
Параметры помещения Общая площадь: 128,3 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 12 Тип помещения: Торговое
Планировка Открытая Вход Отдельный с улицы Состояние Типовой ремонт Мощность 26 кВт Высота потолков 3.40 м
Арендатор Салон красоты Цена 54 000 000 ₽ МАП 430 000 ₽ ГАП 5 160 000 ₽ Доходность 9.6%
Окупаемость 10.5 лет Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: Алхимово

Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Метро	Силикатная
Застройщик	Группа «Самолёт»
Адрес	Москва, Щербинка, ул. Уточкина, д. 5 к. 1

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/alkhimovo/>

Фотографии

Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52805/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.