



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52824

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 101 м² — Солнцево парк

Москва, р-н Внуково, ул Авиаконструктора Петлякова, д 13

Класс Комфорт

Пыхтино

Продажа

29 000 000 ₽

287 129 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	101 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	17
Год постройки	2011

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, р-н Внуково, ул Авиаконструктора Петлякова, д 13
Параметры помещения
Общая площадь: 101м²
Этаж: 1-й
Этажность здания: 17
Тип помещения: Торговое
Планировка: Открытая
Вход: Отдельный с улицы
Состояние: Типовой ремонт
Арендатор: ПВЗ Вайлдбериз

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Цена 29 000 000 ₽ МАП 265 000 ₽ ГАП 3 180 000 ₽ Доходность 11.0% Окупаемость 9.1лет Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: Солнцево парк

Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Комфорт
Метро	Пыхтино, Рассказовка
Застройщик	ПИК
Адрес	Москва, Пыхтино, микрорайон Солнцево-Парк

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/solntsevo-park/>

Фотографии

Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52824/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.