



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52835

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 91,4 м²

Москва, ул Краснобогатyrская, д 36

Продажа

36 500 000 ₽

399 344 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	91,4 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

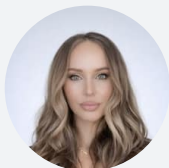
Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, ул Краснобогатyrская, д 36
 Параметры помещения
 Общая площадь: 91,4м²
 Этаж: 1-й
 Этажность здания: 16
 Тип помещения: Торговое
 Планировка Открытая
 Вход Отдельный с улицы
 Состояние Типовой ремонт
 Арендатор ПВЗ Вайлдбериз
 Мощность 15 кВт
 Цена 36 500 000 ₽
 МАП 300 000 ₽
 ГАП 3 600 000 ₽
 Доходность 9.9%
 Окупаемость 10.1 лет
 Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52835/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.