



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52836

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 55 м²

г Москва, ул Плещеева, д 8

Продажа

40 500 000 ₽

736 364 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	55 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

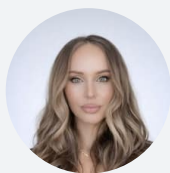
Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, ул Плещеева, д 8. Параметры помещения: Общая площадь: 55 м². Этаж: 1-й. Этажность здания: 12. Тип помещения: Торговое. Планировка: Открытая. Вход: Отдельный с улицы. Состояние: Типовой ремонт. Арендатор: Ортопедический салон. Мощность: 15 кВт. Цена: 40 500 000 ₽. МАП: 280 000 ₽. ГАП: 3 360 000 ₽. Доходность: 8.3%. Окупаемость: 12 лет. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52836/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.