



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52874

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 166,7 м²

г Москва, ул Спартаковская, д 6

Продажа

40 300 000 ₽

241 752 ₽/м²

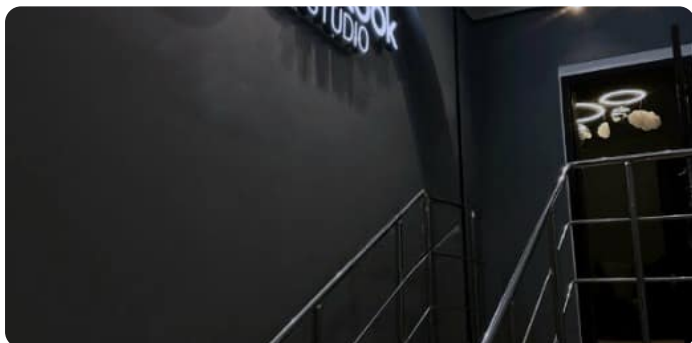
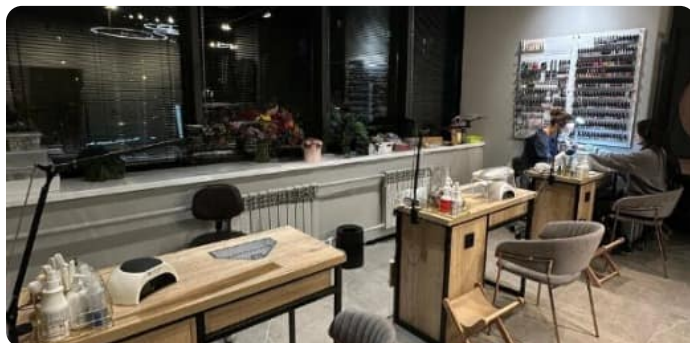
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	166,7 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом

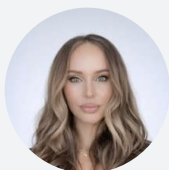
Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, ул Спартаковская, д 6
 Параметры помещения
 Общая площадь: 166,7 м²
 Этаж: 1-й
 Этажность здания: 13
 Тип помещения: Торговое
 Планировка: Открытая
 Вход: Отдельный с улицы
 Состояние: Типовой ремонт
 Арендатор: Салон красоты
 Цена: 40 300 000
 ₽
 МАП: 320 000
 ₽
 ГАП: 3 840 000
 ₽
 Доходность: 9.5%
 Окупаемость: 10.5 лет
 Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52874/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.