



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52885

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 106,5 м² — Sky Garden

г Москва, Строительный проезд, д 9 к 1

Класс Бизнес Тушинская

Продажа

80 000 000 ₽

751 174 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	106,5 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	43
Год постройки	2025

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, Строительный проезд, д 9 к 1
Параметры помещения Общая площадь: 106,5 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 43 Тип помещения: Торговое
Планировка Открытая Вход Отдельный с улицы Состояние Типовой ремонт Арендатор Стройматериалы Цена

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

80 000 000 ₽ МАП 650 000 ₽ ГАП 7 800 000 ₽ Доходность 9.8% Окупаемость 10.3 лет Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: Sky Garden

Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Бизнес
Метро	Тушинская
Застройщик	ГК ФСК
Адрес	Москва, Строительный проезд, д. 9

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/sky-garden/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52885/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.