



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52887

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 194,3 м² — Тропарево парк

г Москва, р-н Коммунарка, кв-л 2, д 5 стр 1

Румянцево

Продажа

95 000 000 ₽
488 935 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	194,3 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	16
Год постройки	2023

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, р-н Коммунарка, кв-л 2, д 5 стр 1
Параметры помещения Общая площадь: 194,3 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 16 Тип помещения: Торговое
Планировка Открытая Вход Отдельный с улицы Состояние Типовой ремонт Арендатор Вкусвилл кафе Цена
95 000 000 ₽ МАП 861 000 ₽ ГАП 10 332 000 ₽ Доходность 10.9% Окупаемость 9.2 лет Для получения
дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости
«Фридом».

В комплексе: Тропарево парк

Тип жилого комплекса

ЖК (жилой комплекс)

Метро

Румянцево

Застройщик

Группа «Самолёт»

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/troparevo-park/>**Фотографии**

Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52887/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.