



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52896

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 102,8 м² — Мой адрес на Клинской

г Москва, ул Клинская, д 2А к 7

Класс Комфорт

Грачёвская

Продажа

85 500 000 ₽

831 712 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	102,8 м ²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	32
Год постройки	2022

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, ул Клинская, д 2А к 7
Параметры помещения
Общая площадь: 102,8 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 32 Тип помещения: Торговое Планировка
Открытая Вход Отдельный с улицы Состояние Типовой ремонт Арендатор Кофейня "Здрасте" Цена 85 500

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

000 ₽ МАП 550 000 ₽ ГАП 6 600 000 ₽ Доходность 7.7% Окупаемость 13 лет Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: Мой адрес на Клинской

Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Комфорт
Метро	Грачёвская
Застройщик	КП «Управление гражданского строительства»
Адрес	Москва, ул. Клинская, д. 2А

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/moy-adres-na-klinskoj/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52896/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.