



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52911

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 65,8 м² — ЖК «Бунинские луга»

г Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 85 к 1

Класс Комфорт

Потапово

Продажа

73 000 000 ₽

1 109 422 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	65,8 м²
Этаж	1
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	17
Год постройки	2023

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, р-н Коммунарка, поселок Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 85 к 1
Параметры помещения
Общая площадь: 65,8 м²
Этаж: 1-й
Этажность здания: 17
Тип помещения: Торговое
Планировка Открытая
Вход Отдельный с улицы
Состояние

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Типовой ремонт Арендатор Мостабак Цена 73 000 000 ₽ МАП 460 000 ₽ ГАП 5 520 000 ₽ Доходность 7.6%
Окупаемость 13.2 лет Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста,
свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: ЖК «Бунинские луга»

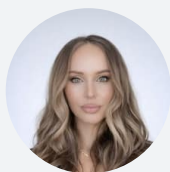
Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Комфорт
Метро	Потапово, Бунинская аллея
Застройщик	ПИК
Адрес	Москва, улица Александры Монаховой, 97

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/buninskie-luga/>

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52911/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.