



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52913

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 45,2 м²

Москва, Ярославское шоссе, д. 2 к2

Продажа

45 500 000 ₹

1 006 637 ₹/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	45,2 м²
Этаж	1
Рабочая высота	3,2 м
Тип здания	Многоквартирный дом

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, Ярославское шоссе, д 2 к 2
Параметры помещения
Общая площадь: 45,2 м²
Этаж: 1-й
Этажность здания: 14
Тип помещения: Торговое
Планировка Открытая
Вход Отдельный с улицы
Состояние Типовой ремонт
Арендатор Кофейня PICUP
Цена 45 500 000 ₹
МАП 330 000 ₹
ГАП 3 960 000 ₹
Доходность 8.7%
Окупаемость 11.5 лет
Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии

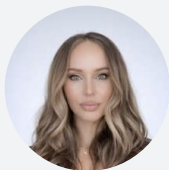
+7 (495) 580-30-32

Презентация от 28 сентября 2026 г.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52913/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 28 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.