



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52914

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 22,5 м²

Москва, Ярославское шоссе, д. 2 к2

Продажа

22 100 000 ₽

982 222 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	22,5 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,2 м
Тип здания	Многоквартирный дом

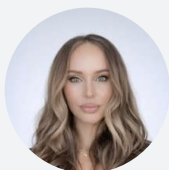
Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, Ярославское шоссе, д 2 к 2
 Параметры помещения
 Общая площадь: 22,5 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 14
 Тип помещения: Торговое Планировка Открытая Вход Отдельный с улицы
 Состояние Типовой ремонт Арендатор Кофейня Ама Кофе Цена 22 100 000
 ₽ МАП 160 000 ₽ ГАП 1 920 000 ₽ Доходность 8.7% Окупаемость 11.5 лет
 Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52914/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.