



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52915

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 230 м²

г Москва, ул Академика Арцимовича, д 13

Продажа

140 000 000 ₽608 696 ₽/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	230 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	4,5 м
Тип здания	Многоквартирный дом

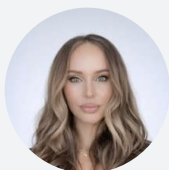
Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, ул Академика Арцимовича, д 13
Параметры помещения Общая площадь: 230 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 9 Тип помещения: Торговое
Планировка Открытая Вход Отдельный с улицы Состояние Типовой ремонт Арендатор ВкусВилл, Пекарня
Цена 140 000 000 ₽ МАП 1 060 000 ₽ ГАП 12 720 000 ₽ Доходность 9.1% Окупаемость 11 лет Для получения
дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости
«Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52915/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.